

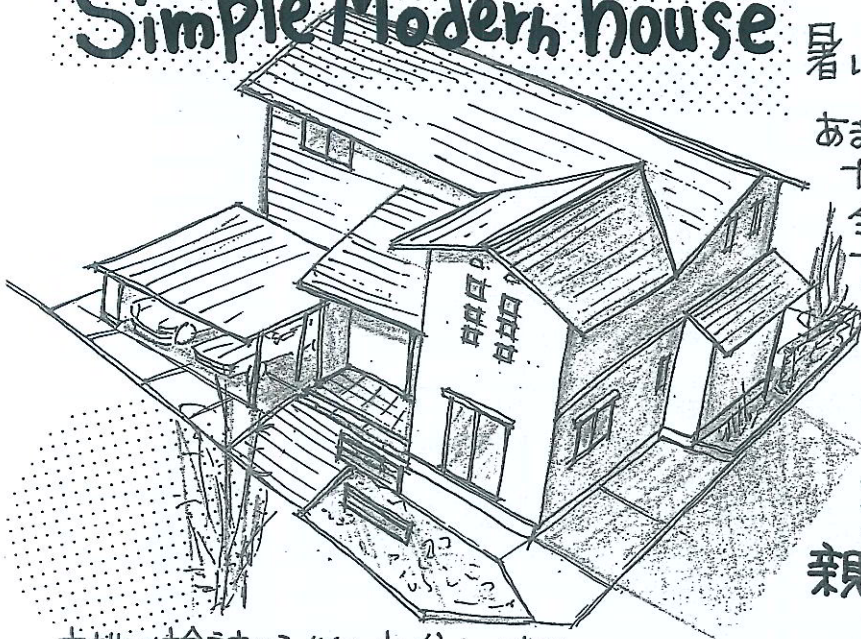
# インフォメーション

## 完成現場見学会開催

福井市北四ツ居2丁目

6/27(土)・6/28(日) AM10:00~PM5:00

### Simple Modern house



土地の検討から始まった住まいづくり

念入りな打合せでシンプルモダンな住まい完成です

ダークブラウンとホワイトを基調としたデザイン

継ぎ手のないナラ三層の無垢フローリングや

装飾性をセーブした造付カウンター家具など

当社の設計ノウハウにあわせてご案内致します

# おうち屋サン

H21.6



暑い季節がやってきましたね!  
あまや製材もサマイ不況に負けず  
全員一丸となってアツイ気持ちでがんばります

## 今日の職人

### 玉木装飾店サン

親子で働く  
クロス屋サン  
通称「玉ちゃん」  
仕上りに  
人一倍気を使います



# あまや製材

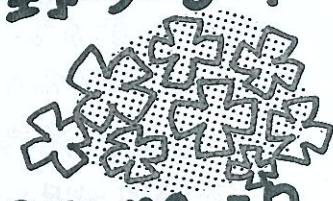
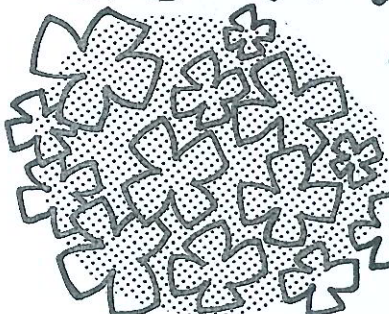
あまやページ <http://www4.ocn.ne.jp/~amaya/>

住所 〒912-0021 大野市中野3-8-1

TEL 0779-65-7600

FAX 65-7601

XPD Y-amaya@angel.ocn.ne.jp



# トピックス

# 注文住宅の見積の見方

**本体工事・標準本体工事費**  
標準のプランや仕様を  
定めている会社が設定しています。  
**坪単価〇〇万**という表現は  
ここだけを指す会社が多いです。

会社により見積の出方は様々で  
図面、仕様、見積形式が違えば  
どこが安く高いのか  
サッパリ分かりません!!  
今回は見積の基本的な見方です  
下記の表は項目別に必要な資金です

	項目	備考
本体工事	標準本体工事費	・
	オプション工事費	標準仕様外のオプション、追加工事。
付帯工事	仮設工事	仮設のトイレや足場、水道、電気。 本体工事に含まれている場合もある。
	屋外給排水工事	道路から建物までの給排水工事。 場所によっては浄化槽工事も発生する。
	屋外電気工事	道路から建物までの引込費用など
	ガス配管工事	ガスメーターから建物内のガス機器までの配管。  本体工事に含んでいる場合もある
	アンテナ工事	・UVアンテナ・BSアンテナ・ケーブル引込など
	解体工事費	・建替の際など
	地盤補強工事費	・表層改良・柱状改良など
	隣家補修工事	建替の際、隣家と密着した古家を解体する 場合、必要になる可能性がある。 その場合、波板による補修が標準。
	・	・
	・	・
調査・設計	確認申請書類作成料	確認申請のために掛かる書類作成費や手間 代など。実施設計料などに含まれる場合がある。
	実施設計料	施工に必要な図面の作成費。
	構造計算料	3階建てなどで、構造計算が必要な場合に発生する費用。
	地盤調査料	・

	照明器具	本体工事に入っていない照明器具
その他	空調	エアコンなどの費用
	カーテン	カーテンなどの費用
	外構・エクステリア	・門・塀・カーポートなど
	・家具・家電など	・
建築以外の諸経費	確認申請手数料	役所に支払う手数料。 確認申請書類作成料などに含まれる場合がある。
	環状担保保険料	・H21.10.1日より 保険加入が義務付けられます。
	中間・完了検査	役所に支払う手数料。 実施設計料などに含まれる場合がある。
	地鎮祭・上棟式	・
	仮住まい費用	・
	引越し費用	・
	収入印紙代	自分で保管する契約書に貼る収入印紙
	登記費用	・表示・保存・担当権設定など
	上下水道分担金	新規に上水道を引取り下水道に加入する際 必要
	住宅ローン諸費用	・B/K手数料・印紙代・保証料など
	つなぎ融資費用	・
	火災保険料	・
	電話引込	・
	税金	・不動産取得税・固定資産税など

※ それ以外にも必要となる費用がありますので表面的な坪単価に惑わされないようにして下さい!!

タケタ

よく食べるうちの娘は  
ヤマンバ的に言えば まるまる太ってあんなに  
先日、妻が おいを見ながら  
「あー... こなたにセルロイドか...」と語っています。  
ソトビニールか? セルライトだ! テレビでやった

洗濯物が乾かない季節がやってきてしまえば  
娘3人分の洗濯物の前で立ちつくす日々です。  
「毎日(最低限)清潔! がんばれ母ちゃん!」  
干す場所が足りませーん!! ヒロコ

# スタックてきと日記

新型コロナウイルスの国内感染者が出た時、  
マスクを買いに行きたくも、もうすでに遅い!  
どこもかしこも売切れ!! どうしようも  
心配しているうちに 小康状態になってきた今、  
マスクが相期に見られるようになってきたので、  
少しづつ買って帰ると、娘が「もう、いらないやろ...」  
でも私は「今度の為だ!」と言い切りました!!