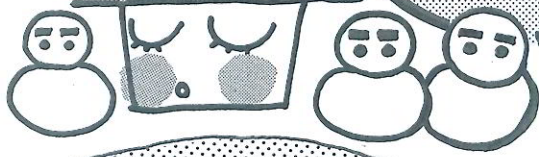




あまや

H23・冬号

11月のはじめは
「今年は暖かいな〜♡」
なんて言てましたが、
やっぱり
寒いじゃない!!
急な気温の変化に
体がついてきません
みなさんも体調に
気を付けて下さい



インフレーション

今年も大雪かも...!?

雪囲い施工

そこで!!

問題です

オモテとウラで
ゆきだるまはいくつ?
さがしてみろ(笑)
答えはウラに

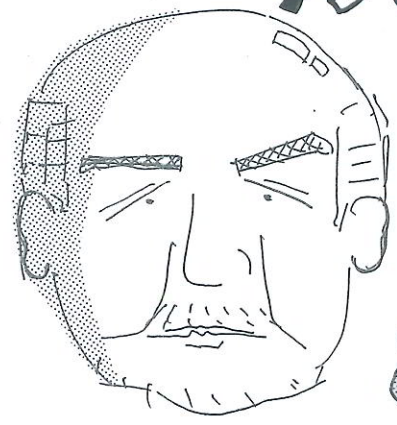


材料配達など

冬を楽に安心に
何でもご相談下さい
ままちしてます!!

今回の職人

イケバタ大工



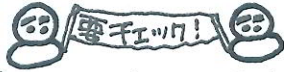
「せっかくやるんたら
6060電ん つけたい」

か! ロケセ
お客様にはやさしいが
若手大工には厳しいです

あまや 製材

〒912-0021 大野市中野3-8-1
TEL 0779-65-7600 FAX 65-7601
E-mail info@amaya-co.jp
ホムペーヅ
<http://www.dmdya.co.jp/>

トピックス 住宅ローン講座 その1



～借入金額は余裕をみて～

住宅ローンの申請は予想できる最大の金額を見込んで行うのが基本原則
 ローンの上増額申請では、一般に多くの金融機関は当初の審査よりも厳しく審査する傾向があるため
 多めの金額で申請し、審査が厳しければ後で減額する作戦のほうが圧倒的にリスクが少ないです

ローン申込時に見逃さずしやすい項目例

- 1 地盤改良費 → 後から地盤の改良工事や擁壁工事などの必要性がわかってコストがかかるともあ
- 2 設計変更や追加に伴う工事費 → アプランが徐々に具体化する過程で追加の要望を出したりすることはしばしばあ
- 3 ローン関係の諸費用 → 保険料やつなぎ融資の費用など、事前にきめ細かく調べておかないと、
数十万円単位のコスト増になることもある
- 4 保険に関する費用 → 火災保険・地震保険や家財に関する損害保険などの利用



予算オーバーに増額申請の対処法

- 1 自己資金割合を増やす → 増額分すべてをローンに頼らず、一部だけでも手持ち資金から捻出したほうが
金融機関に資金力をアピールできる
- 2 親戚縁者に頼る
- 3 収入合算者を増やす → 代表的な手法は、世帯内での収入合算
- 4 借入れ期間を延ばす → 借入れ期間は一般に最長35年。ただし実際には80歳前後で
完済する計画しか認めてもらえないことが多い。子世帯との同居を条件に、返済の親子リレを認めてもらえる場合もある
- 5 年度の変り目で収入増をアピール → 転職や昇進などで年収が上がった場合、最新の年収額で
申請したほうが返済負担率の条件がよくなる。



ただし、当初設定したローン全体が取り消しになる例もあるので注意が必要です!

スマップできと日記

月ケダ
 二十数年ぶりにお会いした大学の先輩に引連れ
 久々に ~~カラオケ~~ 夜の町入...
 大学以来の問答無用の体育会系飲み方で
 自暴 ~~自棄~~ してしまい重度の二日酔いの為、
 本日は早めに帰らせて頂きます

マサ
 家族でサマリパークに行ってきました
 車で見ていたらシマウマがフツマンできて(!?)
 ブリッカリとうになりました
 シマウマってコワイ!! として バカ??

ヨースケ
 冬にかけて仕事が増えました
 それでも紅葉バックに露天風呂でいやすたいけあ
 のび! 連休とろう! この秋を満喫したいこの頃=3

トミエ
 雪道の運転がきれいな未4にとっては
 いかに季節が近づいてきています
 切符が切符が切符とかが今年も大~雪~って
 うわさですけど、皆様も運転には十分に
 気を付けて下さい

ヒロコ
 長女が「未4は来年としあんなや!」と喜んでいたので
 「うれしいのは1回目だけや...」と忠告しました。
 「?」な顔をする長女。大人気ない母ですね..