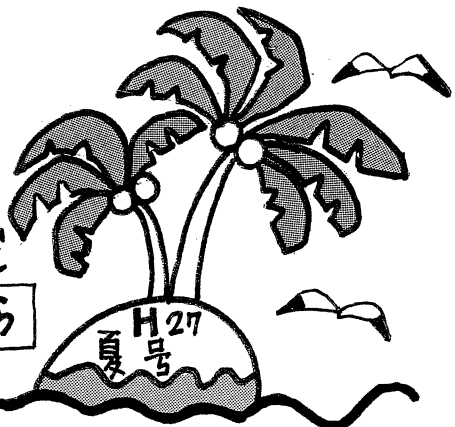


# おうち屋

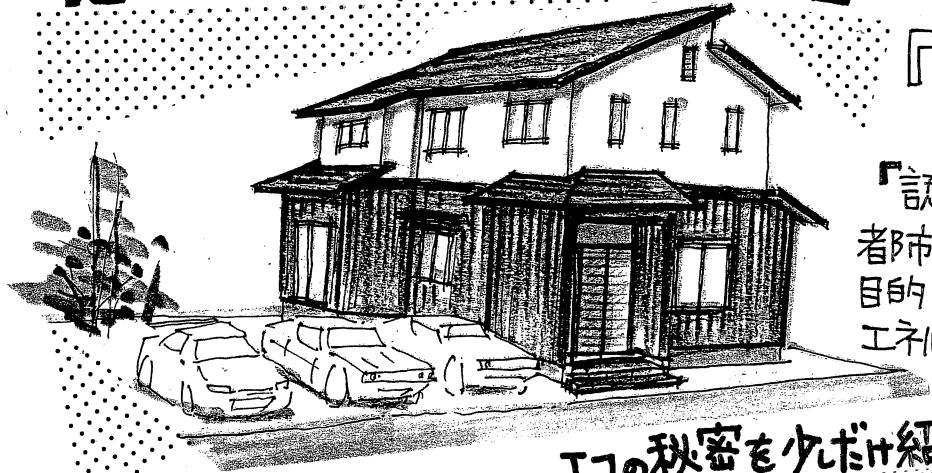
2x4実績!!!  
200棟達成!!  
キャンペーン開催中!  
平成27年9月末日まで  
世界品質をあまやから



## 完成現場見学会のお知らせ

8/8(土)・9(日) 大野市新庄にて  
10:00~17:00

### 『認定低炭素住宅 vol.1』



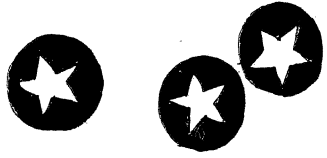
「認定低炭素住宅」ってどんな住宅?  
都市の低炭素化(CO2排出抑制)を  
目的に施工された認定住宅です  
エネルギーの無駄を省く  
エコの秘密を徹底解説

### エコの秘密を少しだけ紹介

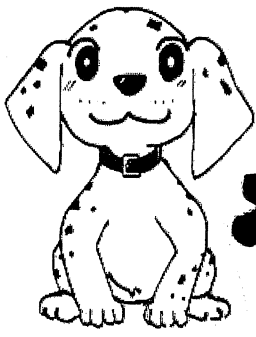
当社施工実績 200棟超  
U-バイフォー工法  
高性能樹脂窓 エルスター-X  
(福井県ネコ出荷)  
電気・ガスハイリット給湯  
床暖房システム ECO ONE等

### 今日の職人さん

松井産業 まついさん  
田植えの季節には  
ヘリコプターをとばすレツカーさん  
建方の際は、いちばんにぎやかです  
大工をさしおき



### 想家を叶える



# 株式会社あまや製材

〒912-0021 福井県大野市中野3-8-1

TEL 0779-65-7600 FAX 0779-65-7601

E-MAIL info@amaya-co.jp HP http://www.amaya-co.jp/

# トピックス 住宅関連税制

消費税は平成29年4月から再度税率が引き上げられます。負担の軽減措置などを正しく理解し、かしくマイホームを手に入れます。

## 1 住宅に関する消費税



① 消費税がかからない売買もある

不動産業者が仲介する中古住宅等、売主が個人の場合、また、土地の売買も消費税はかかりません。

② 税率引き上げ前までに契約すれば「契約時の税率適用」

消費税は、原則引き渡し時によって適用税率が決まりますが、引き上げ6ヶ月前の指定日の前日までに請負契約された住宅は、引き渡しの時期に関係なく契約時の税率が適用されます。

	6ヶ月前 (指定日) H28. 10. 1	税率引き上げ H29. 4. 1
契約○		○引渡し 旧税率 <b>8%</b>
契約○		○引渡し 新税率 <b>10%</b>

## スタッフの日記

アケガ

8月の中旬に娘のバドミントンの初試合があるそうです。「今回は初心者でも出します」ということですが、間違いないでボッコボコにされるでしょうか。せめて一負けはよって送り出すことにします。

マサヨシ

2かいになるおかしな事が、最近悪い事をした後「にやり」とします。ゴラ〜と怒るので、内心「超かわいい!」と鬼が親バカです。

ヨズキ

小さい毎日を楽しんで仕事します。ありがたいことに、あとは体をこわさず「がんばるたけ」盆休みまであと少し。

## 2 住宅ローン減税

住宅ローンの金利負担を軽減する為、年末のローン残高の1%を所得税(一部、翌年の住民税)から控除する制度です。10年間、継続して控除を受けることが出来ます。

控除率	控除対象借入限度額	最大控除額
1.00%	4000万	400万
控除期間	(5000万 長期優良住宅 低炭素住宅)	(500万 長期優良住宅 低炭素住宅)
10年間		

主な要件  
自らが居住する住宅である(引き渡しから6ヶ月以内)  
床面積が50㎡以上・年4軒が3000万円以下  
住宅ローンの借入期間が10年以上

## 3 投資型減税(現金取得者向け)

長期優良住宅や低炭素を取得した場合、小性能強化する標準的な費用の10%を所得税から控除する制度です。現金取得の場合に利用可。消費税8% または 10%の場合

控除率	控除対象借入限度額	最大控除額
10.00%	650万	65万
控除期間	控除対象	*控除出来ない場合
1年間	長期優良住宅、低炭素住宅	翌年の所得税から控除

主な要件  
自らが居住する住宅である(引渡しから6ヶ月以内)  
床面積が50㎡以上・年4軒が3000万円以下

## 4 住宅取得に係る贈与税

当初は平成26年末で打ち切り予定だった住宅取得などに係る贈与税の非課税措置を延長、拡充要望に対し、消費税増税が1年半延期された為、反動軽減対策の3000万円控除は平成28年10月まで先送りして実施。それまでの期間は、リーマンショックと同じ1500万円上限に措地を継続する。

トミエ

息子の家が11月8/26に建方です。いよいよ暮らす訳ではないので、すごく楽しみです。12月末完成予定です。見学会にぜひ来て下さいね。😊❤❤ (雪が降りて出来ないかも...寂しいです)

ヒロ

人生MAXデブから少しやせ? 110kg 110kg 高校3年生部活やめしてからデブぐらいに! しかし重カには勝てず。色んなところがデブとビョーンです。