

おうち屋
さん
H30
秋号

10月・11月 3棟!! 注文住宅見学会開催

10/27(土)・28(日) 2棟同時開催

10:00~17:00

『子育て世代の ガス化住宅』

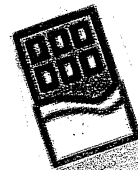
設計コンセプト

角地 特小生を活かし除雪と
メンテナンスのしやすさを優先。
木質造りで あたたかみのある住まいとする
ガス化のメリットを最大限利用する



こだわりポイント

玄関前自転車置場と土縁の活用
度付木カウチー・リビング化粧梁造作
ガス・電気ハイブリッド給湯器 エコワン



『角地に建つ片流れ平屋の家』

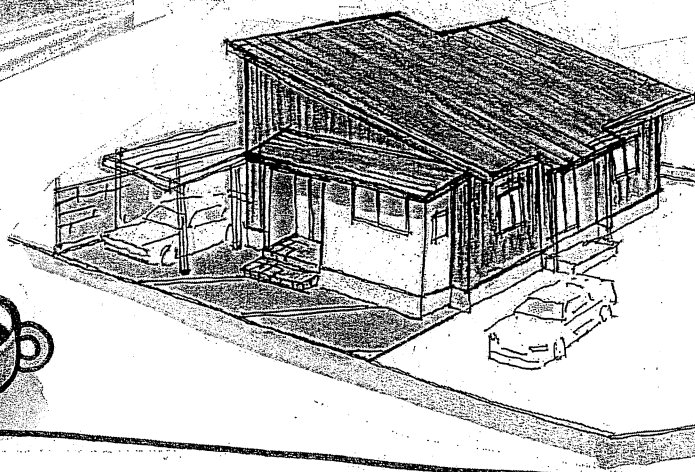
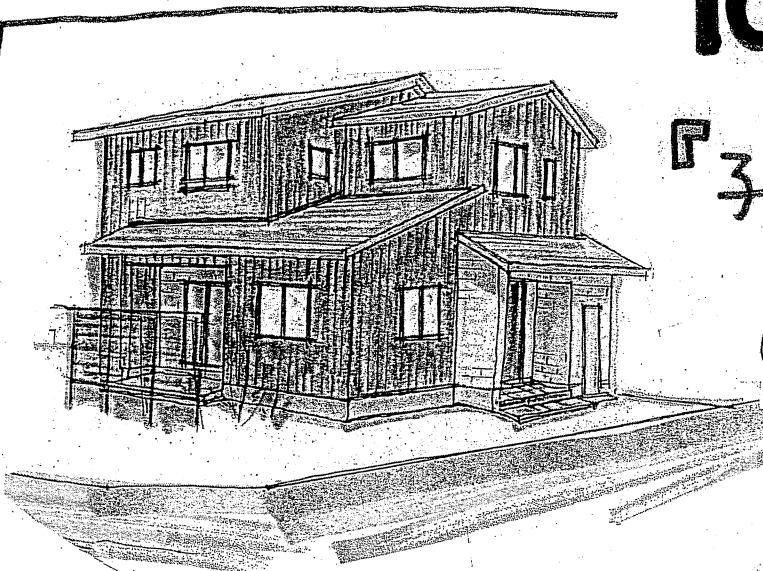
設計コンセプト

ワンルームで使い勝手の良い重箱設計画
特に積雪時に困らない西棟計画
大きな南面空地を設け
雪降しにくい片流れ住宅です

さくら公園 付近
(通称 三角公園)

こだわりポイント

西日を利用する物干しレール
積雪時にもメンテナンス
しやすいエクスト置場
各所の置く物に応じた
収納スペース



11/3(土)・4(日)

10:00~17:00

中野清水
付近

『土間収納のある家』

設計コンセプト

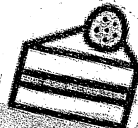
土間収納をとり入れ、便利で使いやすい空間にしました
内装もスッキリ きれいな空間に仕上がります。



想う家も叶う家へ

(株)あまや製材

- 〒912-0021 大野市中野3-8-1
- TEL: 0779-65-7600
- FAX: 0779-65-7601
- mail: info@amaya-co.jp



トピックス

消費税税率引上げに伴う住宅に関する経過措置

消費税は、平成31年度10月から再度税率が引き上げられます。

原則として、新築住宅の完成が増税後の場合は消費税10%が適用されます。

ただし、新築住宅については、契約から引渡まで長時間を要する為、経過措置があります。

…実は、経過措置まで1年未済となりました!!

具体的に申しますと、

増税半年前のH31年3月31日までの契約分は、

完成が増税後になっても消費税8%が適用されます。

ちなみに、マンション等の売買契約もほぼ同様となります。

増税前の駆け込み需要が考えられる為、ご計画検討の方は長期的にお考え下さい。

ココがポイント!!

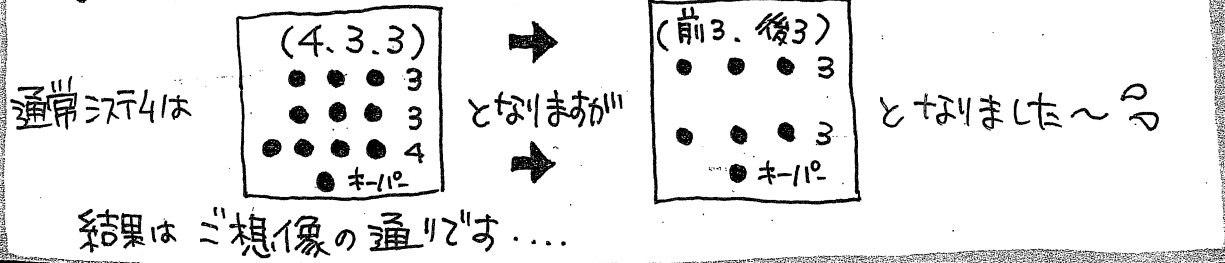
❗ 消費税は原則として引き渡し時点の税率により決定

❗ 税率引上げの半年前までに契約された住宅は引上げ前の税率

	6ヶ月前(指定日) H31. 4. 1	税率引上げ H31. 10. 1
H31. 3. 31以前の契約		引渡し 旧税率 8%
	H31. 4. 1以後の契約	引渡し 新税率 10%

スマップマキと日記

マキダ 先日、サッカーの試合で人が集まらず 7人対11人で対決しました。



マキ 「忙しい」である 夕飯、段取りが悪いからなのですか!
何もあきらめたくないです! 『できない』とは言いたく... な... な...
(泣) (泣) (泣)

ヨシ 最近はずいぶん災害復旧の仕事ですが、早くなおしてあげたいのですが...
手はず、です(泣)

トモ 最近『ダムカード』を集めはじめました
子供と頑張ります (笑) (笑)
あ、まだ前髪は伸びません

ヒロコ この頃、作業服でいる日が多いのですが、現場にて、『作業中のおじさん』に見間違がおきました
もしい現場にいた私を見つけてもらえませんでした...
おばさん 通り越し おじさんと可憐 今日この頃です
現場で見かける小さなおじさんは未4かもしねません...
えーん

カイチョウ もうすぐ70オになります。
おもしろい川柳を見つけました...
「うまかった、何を食ったか忘れたが」
「書き込んだ、予定はすかて診察日」